

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1745/28.06.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1746/28.06.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

Constituției României;

Art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Art. 7, Art. 10 și Anexelor 1, 2, 3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa nr. 207/31.01.2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Sectorul 1 sub nr. 6632/02.02.2023, respectiv la Direcția Investiții sub nr. J/413/06.02.2023, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, conform contractului de prestări servicii nr. 30/2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, în calitate de ordonator secundar de credite.

Având în vedere Procesul-verbal de avizare înregistrat cu nr. SUCLRTEA/1123/27.04.2023 și Avizul favorabil cu nr. SUCLRTEA/1124/27.04.2023, documente aprobate de comisia din cadrul Direcției Investiții prin „Nota de numire a comisiei de avizare documentație” nr. J/1257/24.04.2023 în vederea analizării și avizării Studiului de Fezabilitate.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică aferentă obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, Sector 1, București, conform Anexei 1.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. – Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5.(1)- Primarul Sectorului 1, Școala Gimnazială nr. 178, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Investiții va comunica prezenta hotărâre Școlii Gimnaziale nr. 178.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	03.07.2023
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	03.07.2023
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Teodora ANGELESCU	inspector specialitate		Întocmit	03.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

1.1. Adresa nr. 207/2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 6632 din 02.02.2023 și la Direcția Investiții cu nr. J/413/06.02.2023 pag. 1÷2

1.2. Documentația elaborată de Comisia de analizare a documentației de proiectare în faza Studiu de Fezabilitate din cadrul Direcției Investiții care a emis Avizul favorabil și a considerat că documentația tehnico-economică poate fi prezentată spre aprobare Consiliului Local Sector 1 pag. pag. 3÷6

1.3. Certificatul de urbanism nr. 1253/63/D/43108/12.09.2022 a fost emis de Sectorul 1 al Municipiului București cu valabilitate 24 de luni, însoțit de avizele și acordurile solicitate în vederea obținerii Autorizației de Construire, precum și de planurile anexe pag. 7÷35

1.4. Extras de carte funciară pag. 36÷38

1.5. Notă conceptuală pag. 39÷47

1.6. Tema de proiectare pag. 48÷56

1.7. Studiu de fezabilitate pag. 57÷278

- indicatorii tehnico-economici pag. 104

- Deviz general (varianta recomandată) și centralizatorul cheltuielilor pe obiect pag.

105÷109

- Deviz general (varianta nerecomandată) pag. 110÷112

- Analiza cost -beneficiu pag. 113÷155

- Arhitectura pag. 156÷167

- Structura pag. 168÷177

- Instalații sanitare, electrice, termovenilații pag. 178÷236

- Studiu geotehnic cu referat de verificare și analiza probelor de laborator pentru foraje pag.

237÷278

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	03.07.2023
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	03.07.2023
Marian STANCIU	Șef Serviciu		Avizat	03.07.2023
Teodora ANGELESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	03.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "CORP
ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE MODULARĂ Parter - ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.178" Str. Dridu, Nr. 2**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	428.342,70 lei fără TVA	509.038,99 lei cu TVA 19%
Din care C+M	302.117,59 lei fără TVA	359.519,94 lei cu TVA 19%
Total general	87.043,83 euro fără TVA	103.582,16 euro cu TVA 19%
Din care C+M	61.393,54 euro fără TVA	73.058,31 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice

S teren	10590,00 mp din acte (11.034 mp din măsurătorile cadastrale)
Arie construită la sol propusă	106,75 mp
Arie desfășurată propusă	106,75 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	4012,58 lei/mp
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2830,14 lei/mp

Durata de realizare: 3 luni

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	03.07.2023
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	03.07.2023
Marian STANCIU	Șef Serviciu		Avizat	03.07.2023
Teodora ANGELESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	03.07.2023



Nr. J 1745/28.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

1 Descrierea situației actuale

Școala Gimnazială nr. 178, în calitate de ordonator secundar de credite, a atribuit în anul 2022 contractul de prestări servicii nr. 30/2022 având ca obiect elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178, situată în strada Dridu nr. 2. Construcția va avea următoarea structură funcțională: hol, 2 săli de clasă pentru 2x25 elevi clasă pregătitoare, grupuri sanitare demixtate pentru elevi. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 4 ani.

Se mențin funcțiunile imobilului existent – educație.

Conform extrasului de carte funciară, destinația construcțiilor existente pe teren, este de construcții administrative și social culturale.

Certificatul de urbanism nr. 1253/63/D/43108/12.09.2022 a fost emis de Sectorul 1 al Municipiului București și are valabilitate 24 de luni.

Prin Tema de proiectare elaborată de conducerea unității de învățământ, se propune realizarea unui corp de clădire, cu regim de înălțime Parter, în suprafață de aproximativ 100 mp pentru a mări capacitatea școlii existente, astfel încât procesul instructiv-educativ să se desfășoare într-un singur schimb, în prima parte a zilei. Se dorește suplimentarea cu minimum 2 săli de clasă și asigurarea dotărilor minim necesare unei bune desfășurări.

Prin adresa nr. 207/2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 6632 din 02.02.2023 și la Direcția Investiții cu nr. J/413/06.02.2023 conducerea școlii solicită sprijinul Direcției Investiții pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter”, motivația solicitării fiind faptul că unitatea de învățământ are în prezent 28 de clase unde învață într-un singur schimb 695 de elevi: în 26 săli de clasă, două clase, prin rotație, învață în sălile care se eliberează pentru orele de educație muzicală sau educație fizică (acestea se desfășoară în sala de festivități și în sala de sport). Se menționează spre justificare: solicitările părinților ca elevii să învețe în programul de dimineață, numărul mare de elevi de la învățământul primar care beneficiază de programul „Educație pentru viață” desfășurat cu sprijinul Primăriei Sectorului 1, activitățile extrașcolare care se derulează după orele de curs.



Comisia de analizare a documentației de proiectare în faza Studiu de Fezabilitate din cadrul Direcției Investiții a emis Avizul favorabil și consideră că documentația tehnico-economică poate fi prezentată spre aprobare Consiliului Local Sector 1.

După aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, conducerea unității de învățământ, în calitate de ordonator secundar de credite, va demara procedura pentru achiziția serviciilor de proiectare și pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178.

Obiectivul va fi amplasat pe terenul intravilan în suprafață de 11034,00 mp din acte, în intravilanul Municipiului București, sector 1, situat în zona L3a – Subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. Terenul pe care va fi amplasat obiectivul se află în proprietatea Municipiului București în administrare Sectorul 1 București, în conformitate cu extrasul de carte funciară cu nr. de cerere 84296 din 28.07.2022 – cu nr. cadastral 217925 și Carte funciară 217925.

2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare situația actuală a Școlii Gimnaziale nr. 178, la această dată numărul de locuri aferente spațiilor de învățământ este insuficient, preconizându-se o creștere continuă a numărului de elevi, de la an la an.

- Numărul total de elevi pentru nivelul de învățământ primar și gimnazial: 695
- Numărul formațiunilor de studiu (clase de elevi): 26 (efectivele de elevi formate cuprind un număr de 25-40 elevi)
- Numărul necesar de săli de clasă pentru programul școlar într-un schimb: 28
- Numărul sălilor de clasă existente în clădirea școlii: 26
- Deficit săli de clasă: 2
- Necesari săli de clasă tip container: 2

Investiția propusă prin proiect „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” va duce la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și la creșterea accesului populației la infrastructura de bază și servicii de calitate, de asemenea proiectul promovează:

- *Medii de învățare de calitate* prin asigurarea unor spații fizice sigure, protejate și adecvate vârstei, proiectate să faciliteze predarea și învățarea, aliniate principiilor de învățare;
- *Spații de învățare inovatoare* prin crearea unor spații de învățare proiectate special pentru a promova noi abordări de predare și învățare, inclusiv cu ajutorul tehnologiilor moderne;
- *Sustenabilitate* prin prioritizarea investițiilor în infrastructură care asigură protecția mediului și întreținerea eficientă raportat la costuri;
- *Coerență strategică* prin asigurarea faptului că investițiile în infrastructura



educațională se realizează în concordanță cu strategiile naționale din sectorul educație și din alte sectoare relevante

Soluțiile tehnice pentru realizarea construcțiilor din punct de vedere al arhitecturii și structurii de rezistență și dotarea acestora cu instalații sanitare, de încălzire și electrice sunt cele stabilite prin „Tema de proiectare”.

Având în vedere contextul actual, proiectul de înființare și dotare a unui nou corp de construcție modulară, cu regim de înălțime parter, respectiv a unei școli reprezintă o oportunitate semnificativă pentru locuitorii sectorului 1, venind în sprijinul familiilor tinere.

3 Principiile de bază și finalitatea

- **Principiul legalității:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.
- **Principiul egalității:** beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.
- **Principiul transparenței:** în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterei publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.
- **Principiul proporționalității:** formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.
- **Principiul satisfacerii interesului public:** autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.
- **Principiul imparțialității:** personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.
- **Principiul continuității:** activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.
- **Principiul adaptabilității:** autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Variantele au apărut pe parcursul studiului de fezabilitate în funcție de condiționările urbanistice și spațial-configurative ale terenului, urmărind obținerea costului optim de investiție per elev.

Având în vedere amplasamentul, forma terenului, orientarea, dimensiunile acestuia, accesibilitatea din căile de circulație publică, precum și funcțiunile solicitate prin tema de proiectare, alternativele de conformare a clădirii propuse sunt foarte limitate. În consecință singurele opțiuni luate în calcul au fost cele 2 variante expuse:

Scenariul 1 – recomandat,

Scenariul 2 – nerecomandat.

Varianta cu investiție medie - SCENARIUL 1:

Alternativa cu investiție medie este acea opțiune care propune amenajarea școlii cu toate echipamentele, dotările, racordări la utilități și amenajări în incintă pentru funcționarea fără întreruperea activității educaționale.

Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier și construire IMOBIL – construcție modulară din containere metalice cu regim de înălțime Parter, alei pietonale, întrucât realizarea construcției din zidărie și beton armat presupune întâi de toate o perioadă de execuție considerabil mai mare, fapt ce ar afecta buna desfășurare a orelor de curs

Varianta cu investiție maximă - SCENARIUL 2:

Alternativa cu investiție maximă presupune aceeași investiție prezentată în cadrul variantei de mai sus, la care se propune o arhitectură diferită prin închideri exterioare și compartimentări interioare diferite și de asemenea realizarea suprastructurii din beton armat ce schimbă soluția de infrastructură a imobilului, prelungește timpul de execuție al imobilului și îi mărește costul.

Oportunitatea investiției este evidențiată de următoarele aspecte cu efecte benefice pe termen mediu și lung asupra dezvoltării durabile a localității:

- crearea unui mediu educativ și de îngrijire modern adaptat cerințelor și realităților actuale prin conturarea unei școli la standarde europene;
- optimizarea capacității logistice de educație din capitală prin dotarea școlii cu echipamente, materiale didactice și mobilier specific în vederea derulării în condiții optime a procesului de îngrijire și educație.

La nivel local, ansamblul educațional va îndeplini o serie de atribuții conform nevoilor specifice ale copiilor și părinților:

- asigurarea unui mediu adecvat pentru îngrijire și educare, care pune baza educației copiilor și îi ajută să deprindă primele aptitudini necesare în etapele ulterioare de educare;



- încurajarea interacțiunilor sociale și stimularea dezvoltării procesului comunicării.

Eficiența implementării unui astfel de proiect privind îmbunătățirea infrastructurii educaționale și culturale prin construirea unui ansamblu educațional, este evidentă atât pentru locuitorii sectorului, cât și pentru întreaga comunitate.

Investiția ce face obiectul prezentului studiu urmărește să răspundă următoarelor obiective :

- Să ofere posibilitatea amenajării unor spații pentru activități școlare, dotate corespunzător, cu holuri, grupuri sanitare, spații de depozitare și spații pentru personalul didactic.
- Diminuarea riscului de supraîncărcare a programului școlar și necesitatea organizării acestuia în două schimburi care, implicit, va afecta calitatea actului de învățământ prin diminuarea duratei orelor de curs.

Totodată, lucrările de investiție vor asigura atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și a parametrilor tehnici specifici normativelor în vigoare, precum și a altor acte în vigoare la data executării propriu-zise a lucrărilor.

5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Analiza cadrului legal;

Analiza documentației tehnice, faza Studiul de fezabilitate și documentațiile tehnice conexe privind obiectul de investiții „CORP ȘCOALĂ – CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178, situată în strada Dridu nr. 2. Documentația de proiectare a fost atribuită de conducerea unității de învățământ și înaintată către Direcția Investiții prin depunere la Registratura Generală a Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 6632 din 02.02.2023, înregistrată la Direcția Investiții cu nr. J/413/06.02.2023. Prin adresa de înaintare conducerea unității de învățământ solicită sprijinul Direcției Investiții pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

În cadrul Direcției Investiții a fost elaborată „Nota de numire a comisiei de avizare documentație” nr. J/1257/24.04.2023 în vederea analizării și avizării Studiului de Fezabilitate.

În urma invitației nr. J/1258/24.04.2023 a avut loc ședința de avizare a documentației de proiectare la care au participat: comisia din cadrul Direcției Investiții, directorul și administratorul Școlii Gimnaziale nr. 178, precum și reprezentantul proiectantului care a întocmit Studiul de Fezabilitate și documentele conexe. Comisia a avizat favorabil documentația conform Procesului-verbal de avizare înregistrat cu nr. SUCLRTEA/1123/27.04.2023 și Avizului favorabil cu nr. SUCLRTEA/1124/27.04.2023.

După aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, conducerea unității de învățământ va demara procedura pentru achiziția serviciilor de elaborare a documentației tehnice pentru autorizarea execuției



lucrărilor de construire (DTAC/PAC), elaborarea documentației de organizare a execuției lucrărilor (DTOE/POE), elaborarea proiectului tehnic (PT) cu detaliile de execuție (DE), precum și procedura pentru achiziția execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiție, după obținerea autorizației de construire.

6 Schimbările preconizate prin propunere

Se propune construirea unui corp de clădire, cu regim de înălțime Parter, în suprafață de aproximativ 100 mp pentru a mări capacitatea școlii existente, astfel încât procesul instructiv-educativ să se desfășoare într-un singur schimb, în prima parte a zilei. Se dorește suplimentarea cu minimum 2 săli de clasă și asigurarea dotărilor minim necesare unei bune desfășurări.

Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier și construire IMOBIL – construcție modulară din containere metalice cu regim de înălțime Parter, alei pietonale. Pereții vor fi realizați din panouri tip sandwich 6 cm grosime și cu finisaj exterior – tablă zincată vopsită alb, compartimentări interioare din panouri sandwich 6 cm. Acoperișul va fi tip terasă, învelitoarea va fi din panouri tip sandwich cu vată minerală 10 cm. Construcția propusă va avea suprafața construită de 106,75 mp. La parter se va amenaja spațiul de intrare din care se accede în grupurile sanitare și în sălile de clasă. Deasemenea, se propune: realizarea de alei pietonale. Suprafața de teren pe care nu se vor realiza platforme de circulație va fi amenajată ca spațiu verde, având rol de protecție și ambientare.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

La nivel local, ansamblul educațional va îndeplini o serie de atribuții conform nevoilor specifice ale copiilor și părinților:

- asigurarea unui mediu adecvat pentru îngrijire și educare, care pune baza educației copiilor și îi ajută să deprindă primele aptitudini necesare în etapele ulterioare de educare;
- încurajarea interacțiunilor sociale și stimularea dezvoltării procesului comunicării;
- deține un impact esențial în dezvoltarea cognitivă a copilului și dezvoltă abilitățile motorii ale copiilor.

Eficiența implementării unui astfel de proiect privind îmbunătățirea infrastructurii educaționale și culturale prin construirea unui ansamblu educațional, este evidentă atât pentru locuitorii sectorului, cât și pentru întreaga comunitate.

Totodată, lucrările de investiție vor asigura atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și a parametrilor tehnici



specificali normativelor în vigoare, precum și a altor acte în vigoare la data executării propriuzise a lucrărilor.

8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

C. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt prezentați în Anexa 2 la Proiectul de hotărâre.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali ai investiției sunt prezentați în Anexa 2 la Proiectul de hotărâre.

C. Durata de realizare

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de 3 luni.

9 Proiectele de hotărâre care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii.

10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

12 Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Cheltuielile privind obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ – CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178 din strada Dridu nr. 2 vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație. Direcția Management Economic va vira cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții în bugetul propriu al unității de învățământ.

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, unitatea de învățământ, în calitate de ordonator secundar de credite, va demara procedurile de achiziție pentru elaborarea proiectului tehnic și pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ – CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178.



14 Temeiul legal care stă la baza adoptării.

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București.

PRIMARUL SECTORULUI 1
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND





Nr. J-1746/28.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

1. Descrierea situației actuale

Școala Gimnazială nr. 178, în calitate de ordonator secundar de credite, a atribuit în anul 2022 contractul de prestări servicii nr. 30/2022 având ca obiect elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178, situată în strada Dridu nr. 2. Construcția va avea următoarea structură funcțională: hol, 2 săli de clasă pentru 2x25 elevi clasă pregătitoare, grupuri sanitare demixtate pentru elevi. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 4 ani.

Se mențin funcțiunile imobilului existent – educație.

Conform extrasului de carte funciară, destinația construcțiilor existente pe teren, este de construcții administrative și social culturale.

Certificatul de urbanism nr. 1253/63/D/43108/12.09.2022 a fost emis de Sectorul 1 al Municipiului București și are valabilitate 24 de luni.

Prin Tema de proiectare elaborată de conducerea unității de învățământ, se propune realizarea unui corp de clădire, cu regim de înălțime Parter, în suprafață de aproximativ 100 mp pentru a mări capacitatea școlii existente, astfel încât procesul instructiv-educativ să se desfășoare într-un singur schimb, în prima parte a zilei. Se dorește suplimentarea cu minimum 2 săli de clasă și asigurarea dotărilor minim necesare unei bune desfășurări.

Prin adresa nr. 207/2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 6632 din 02.02.2023 și la Direcția Investiții cu nr. J/413/06.02.2023 conducerea școlii solicită sprijinul Direcției Investiții pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter”, motivația solicitării fiind faptul că unitatea de învățământ are în prezent 28 de clase unde învață într-un singur schimb 695 de elevi: în 26 săli de clasă, două clase, prin rotație, învață în sălile care se eliberează pentru orele de educație muzicală sau educație fizică (acestea se desfășoară în sala de festivități și în sala de sport). Se menționează spre justificare: solicitările părinților ca elevii să învețe în programul de dimineață, numărul mare de elevi de la



învățământul primar care beneficiază de programul „Educație pentru viață” desfășurat cu sprijinul Primăriei Sectorului 1, activitățile extrașcolare care se derulează după orele de curs.

Comisia de analizare a documentației de proiectare în faza Studiu de Fezabilitate din cadrul Direcției Investiții a emis Avizul favorabil și consideră că documentația tehnico-economică poate fi prezentată spre aprobare Consiliului Local Sector 1.

După aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, conducerea unității de învățământ, în calitate de ordonator secundar de credite, va demara procedura pentru achiziția serviciilor de proiectare și pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178.

Obiectivul va fi amplasat pe terenul intravilan în suprafață de 10.590,00 mp din acte, în intravilanul Municipiului București, sector 1, situat în zona L3a – Subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. Terenul pe care va fi amplasat obiectivul se află în proprietatea Municipiului București în administrare Sectorul 1 București, în conformitate cu extrasul de carte funciară cu nr. de cerere 84296 din 28.07.2022 – cu nr. cadastral 217925 și Carte funciară 217925.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HG 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 184/2001;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/ 2017;



- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată cu îndrumătorul de aplicare nr. 77/N/1996.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborat Studiul de fezabilitate și documentațiile tehnice conexe privind obiectul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178, situată în strada Dridu nr. 2, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat de Școala Gimnazială nr. 178, în calitate de ordonator secundar de credite, se dorește implementarea unui proiect care urmărește să răspundă următoarelor obiective :

- Să ofere posibilitatea amenajării unor spații pentru activități școlare, dotate corespunzător, cu holuri, grupuri sanitare, spații de depozitare și spații pentru personalul didactic;
- Diminuarea riscului de supraîncărcare a programului școlar și necesitatea organizării acestuia în două schimburi care, implicit, va afecta calitatea actului de învățământ prin diminuarea duratei orelor de curs;
- Totodată, lucrările de investiție vor asigura atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și a parametrilor tehnici specifici normativelor în vigoare, precum și a altor acte în vigoare la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Oportunitatea investiției este evidențiată de următoarele aspecte cu efecte benefice pe termen mediu și lung asupra dezvoltării durabile a localității:

- crearea unui mediu educativ și de îngrijire modern adaptat cerințelor și realităților actuale prin conturarea unei școli la standarde europene;
- optimizarea capacității logistice de educație din capitală prin dotarea școlii cu echipamente, materiale didactice și mobilier specific în vederea derulării în condiții optime a procesului de îngrijire și educație.

4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Variantele au apărut pe parcursul studiului de fezabilitate în funcție de condiționările urbanistice și spațial-configurative ale terenului, urmărind obținerea costului optim de investiție per elev.



Având în vedere amplasamentul, forma terenului, orientarea, dimensiunile acestuia, accesibilitatea din căile de circulație publică, precum și funcțiunile solicitate prin tema de proiectare, alternativele de conformare a clădirii propuse sunt foarte limitate. În consecință singurele opțiuni luate în calcul au fost cele 2 variante expuse:

- Scenariul 1 – recomandat,
- Scenariul 2 – nerecomandat.

Varianta cu investiție medie - SCENARIUL 1:

Alternativa cu investiție medie este cea opțiune care propune amenajarea școlii cu toate echipamentele, dotările, racordări la utilități și amenajări în incintă pentru funcționarea fără întreruperea activității educaționale.

Se propune realizarea lucrărilor de organizare de șantier și construire IMOBIL – construcție modulară din containere metalice cu regim de înălțime Parter, alei pietonale, întrucât realizarea construcției din zidărie și beton armat presupune întâi de toate o perioadă de execuție considerabil mai mare, fapt ce ar afecta buna desfășurare a orelor de curs.

Varianta cu investiție maximă - SCENARIUL 2:

Alternativa cu investiție maximă presupune aceeași investiție prezentată în cadrul variantei de mai sus, la care se propune o arhitectură diferită prin închideri exterioare și compartimentări interioare diferite și de asemenea realizarea suprastructurii din beton armat ce schimbă soluția de infrastructură a imobilului, prelungește timpul de execuție al imobilului și îi mărește costul.

5. Schimbările preconizate prin propunere:

Se propune construirea unui corp de clădire, cu regim de înălțime Parter, în suprafață de aproximativ 100 mp pentru a mări capacitatea școlii existente, astfel încât procesul instructiv-educativ să se desfășoare într-un singur schimb, în prima parte a zilei. Se dorește suplimentarea cu minimum 2 săli de clasă și asigurarea dotărilor minim necesare unei bune desfășurări.

Ținând cont de aspectele prezentate în documentația elaborată respectiv Studiul de fezabilitate, investiția propusă prin proiect „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” va duce la îmbunătățirea infrastructurii educaționale și la creșterea accesului populației la infrastructura de bază și servicii de calitate, de asemenea proiectul promovează:

- *Medii de învățare de calitate* prin asigurarea unor spații fizice sigure, protejate și adecvate vârstei, proiectate să faciliteze predarea și învățarea, aliniate principiilor de învățare;
- *Spații de învățare inovatoare* prin crearea unor spații de învățare proiectate special pentru a promova noi abordări de predare și învățare, inclusiv cu ajutorul tehnologiilor moderne;
- *Sustenabilitate* prin prioritizarea investițiilor în infrastructură care asigură protecția mediului și întreținerea eficientă raportat la costuri;
- *Coerență strategică* prin asigurarea faptului că investițiile în infrastructura educațională se realizează în concordanță cu strategiile naționale din sectorul educație și din alte sectoare relevante;



Soluțiile tehnice pentru realizarea construcțiilor din punct de vedere al arhitecturii și structurii de rezistență și dotarea acestora cu instalații sanitare, de încălzire și electrice sunt cele stabilite prin „Tema de proiectare”.

Având în vedere contextul actual, proiectul de înființare și dotare a unui nou corp de construcție modulară, cu regim de înălțime parter, respectiv a unei școli reprezintă o oportunitate semnificativă pentru locuitorii sectorului 1, venind în sprijinul familiilor tinere.

6. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

La nivel local, ansamblul educațional va îndeplini o serie de atribuții conform nevoilor specifice ale copiilor și părinților:

- asigurarea unui mediu adecvat pentru îngrijire și educare, care pune baza educației copiilor și îi ajută să deprindă primele aptitudini necesare în etapele ulterioare de educare;
- încurajarea interacțiunilor sociale și stimularea dezvoltării procesului comunicării;
- deține un impact esențial în dezvoltarea cognitivă a copilului și dezvoltă abilitățile motorii ale copiilor.

Eficiența implementării unui astfel de proiect privind îmbunătățirea infrastructurii educaționale și culturale prin construirea unui ansamblu educațional, este evidentă atât pentru locuitorii sectorului, cât și pentru întreaga comunitate.

Totodată, lucrările de investiție vor asigura atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și a parametrilor tehnici specifici normativelor în vigoare, precum și a altor acte în vigoare la data executării propriuzise a lucrărilor.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcției-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt prezentați în Anexa la Proiectul de hotărâre.

B. Indicatori minimali

Indicatorii minimali ai investiției sunt prezentați în Anexa la Proiectul de hotărâre.

C. Durata de realizare

Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de 3 luni.



8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

10. Măsuri concrete de implementare:

Cheltuielile privind obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ – CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178 din strada Dridu nr. 2 vor fi incluse în bugetul Sectorului 1 și finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și / sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație. Direcția Management Economic va vira cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții în bugetul propriu al unității de învățământ.

Analiza documentației tehnice, faza Studiul de fezabilitate și documentațiile tehnice conexe privind obiectul de investiții „CORP ȘCOALĂ – CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178, situată în strada Dridu nr. 2. Documentația de proiectare a fost atribuită de conducerea unității de învățământ și înaintată către Direcția Investiții prin depunere la Registratura Generală a Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 6632 din 02.02.2023, înregistrată la Direcția Investiții cu nr. J/413/06.02.2023. Prin adresa de înaintare conducerea unității de învățământ solicită sprijinul Direcției Investiții pentru elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții.

În cadrul Direcției Investiții a fost elaborată „Nota de numire a comisiei de avizare documentație” nr. J/1257/24.04.2023 în vederea analizării și avizării Studiului de Fezabilitate.

În urma invitației nr. J/1258/24.04.2023 a avut loc ședința de avizare a documentației de proiectare la care au participat: comisia din cadrul Direcției Investiții, directorul și administratorul Școlii Gimnaziale nr. 178, precum și reprezentantul proiectantului care a întocmit Studiul de Fezabilitate și documentele conexe. Comisia a avizat favorabil documentația conform Procesului-verbal de avizare înregistrat cu nr. SUCLRTEA/1123/27.04.2023 și Avizului favorabil cu nr. SUCLRTEA/1124/27.04.2023.

După aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții, conducerea unității de învățământ va demara procedurile de achiziție pentru elaborarea proiectului tehnic și pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ – CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice „CORP ȘCOALĂ –



CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.178 din strada Dridu nr. 2, sector 1, București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	03.07.2023
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	03.07.2023
Marian STANCIU	Șef Serviciu		Avizat	03.07.2023
Mihaela Gabriela NIȚE	Director, Școala Gimnazială nr. 178		Avizat	03.07.2023
Teodora ANGELESCU	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	03.07.2023



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M/3- / 122 / 18.04.2023

K2-178

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Ținând seama de adresa nr. 207/31.01.2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Sectorul 1 sub nr. 6632/02.02.2023, respectiv la Direcția Investiții sub nr. J/413/06.02.2023, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, conform contractului de prestări servicii nr. 30/2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, în calitate de ordonator secundar de credite.

Având în vedere Procesul-verbal de avizare înregistrat cu nr. SUCLRTEA/1123/27.04.2023 și Avizul favorabil cu nr. SUCLRTEA/1124/27.04.2023, documente aprobate de comisia din cadrul Direcției Investiții prin „Nota de numire a comisiei de avizare documentație” nr. J/1257/24.04.2023 în vederea analizării și avizării Studiului de Fezabilitate.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București ”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/definiție a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu



nr. 2, sector 1, București ”, se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „ CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București ”, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu		Avizat	18.07.2023



Nr. N.435/19.07.2023

K2-167

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București*, înregistrat la cu nr. K2-167/14.07.2023, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 5/27.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 178;

imobilul situat în strada Dridu nr. 2, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 178 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 158.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, **este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 217925.**

Analizând planul de situație anexat Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București, rezultă faptul că nu există suprapuneri între amplasamentul Construcției modulare propuse și construcția existentă în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 178 și nici cu proprietățile învecinate.

De asemenea, analizând datele din Extrasul de Carte Funciară anexat prezentului Raport de specialitate, rezultă faptul că suprafața măsurată a terenului aferentă unității de învățământ Școala Gimnazială nr. 178 este de 11.034 mp iar suprafața construită la sol a imobilului existent este de 1208 mp + 187 mp, reprezentând Sală de sport, precum și luând în considerare Planul de situație anexat documentației atașate (Studiu de fezabilitate), suprafața platformei betonate propuse pentru amplasarea construcției modulare este de 106,75 mp, reieșind astfel faptul că există spațiu disponibil în vederea amplasării acesteia.

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vedere competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume **“Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179”.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București.



Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 5/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 178;

- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;

- Extras de carte funciară, neutilizabilă în circuitul civil;

- plan de situație, conform Studiu de Fezabilitate

- Planșă extras de pe site-ul <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Avizat	19.07.2023

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN
ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat

in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Mihai Doru Giugula

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c. art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7								
155	1.6.2	Școala nr 12	P+2	Str	Borsa	1	27	1	Știa de matriu A Vilacu	1992	488 672 71			proprietate publică MB
156	1.6.2	Școala nr 13	P+2	Bd	Patru	1	10-12	1	Sos Buc - Irgoviste	1964	154 50			proprietate publică MB
157	1.6.2	Școala nr 177 "Nicolae Gheorghe Bălănuș"	P+1	Str	Corabior	1	1-3	1	Sc. Sp 8	1967	273 36			proprietate publică MB
158	1.6.2	Școala nr 178	P+2	Str	Dridu	1	2	1	Aproniat, complex Flora	1973	672 59			proprietate publică MB
159	1.6.2	Școala nr 179	P+2	Str	Ardealului	1	34	1	Parc Bazilescu	1967	375 36			proprietate publică MB
160	1.6.2	Coloșul National Aurel Vilacu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Str	Stephan Ludwig Roth	1	1	1	Casa particulară	1922, 1990				proprietate publică MB
161	1.6.2	Școala nr 8	P+2	Str	Dobrogeanu Ghinea	1	74	1	Casa particulară	1978	13 100 853 34			proprietate publică MB
162	1.6.2	Școala nr 7	P+2	Str	Neagoe voda	1	11	1	Casa particulară	1982	2 863 580 62			proprietate publică MB
163	1.6.2	Școala nr 8	P+2	Str	Apucătorilor	1		1	Casa particulară, Aproniat-Com	1984	555 036 00			proprietate publică MB
164	1.6.2	Școala nr 17 "Pia Brătianu"	P+3	Str	P Sandor	1	14-16	1	Consulatul Italian	1917	3 932 299 00			proprietate publică MB
165	1.6.2	Școala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Str	Cincochi	1	15	1	Plata Gulesti	1968	2 295 476 58			proprietate publică MB
166	1.6.2	Grădina nr 1	P+1	Str	Frumosa	1	24	1	Casa particulară					proprietate publică MB
167	1.6.2	Grădina nr 6	P+1	Str	Laculet	1	12	1	Gimnaziul Eroilor Sovietici					proprietate publică MB
168	1.6.2	Grădina nr 95	P	Str	Monetarii	1	2	1	ASE	1959	24 430 280 00			proprietate publică MB
169	1.6.2	Grădina nr 120	P	Str	Caderea Bastiliei	1	13C	1	Rom-tero					proprietate publică MB
170	1.6.2	Grădina nr 121	P+1	Str	Bencusa	1	39A	1	Complexul comercial Floresca	1964	49 724 496 00			proprietate publică MB
171	1.6.2	Grădina nr 123	P	Calea	Floresca	1	90	1	Gara de Nord	2005				proprietate publică MB
172	1.6.2	Grădina nr 285	P	Str	Willing	1	15	1	MEC, Colegiul Sf Sava	1976	1 895 026 00			proprietate publică MB
173	1.6.2	Școala Specială nr 10	P+2	Str	Bethelot	1	20	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07			proprietate publică MB
174	1.6.2	Școala nr 182 "Alexandru Costerescu"	P+2	Str	Amintiri	1	26	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1 572 870 21			proprietate publică MB
175	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	clădire fosta sc 4, sala gimnastica	Str	lancu de hunedoara	1	27	1	Casa Radio	1890				proprietate publică MB
176	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	clădire liceu corpA, clădire liceu corpB	Str	G-rai Berthelot	1	56-58	1	B dul I Mihailache	1915	1 837 15			proprietate publică MB
177	1.6.2	Grădina nr 42	P	Str	Gala-Galaction	1	1	1	Caminul de copii	1960	617 46			proprietate publică MB
178	1.6.2	Școala nr 181	P+2	Str	Nazarcia	1	30	1	Sos. Chitiei	1959	212 94			proprietate publică MB
179	1.6.2	Școala nr 183	P+2	Str	Dunei	1	1	1		1959	115 01			proprietate publică MB
180	1.6.2	Școala nr 184	P	Str	St Maghen	1	13	1						proprietate publică MB

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și



PROTOCOL

NR. 5/27.03.2002

ȘCOALA CU CLS I-VIII NR 178, cu sediul în București, sector 1,
str. ARIDU NR 2, reprezentată prin director MANEA POLICA
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Amca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului I București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente care le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesul, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, grinzile de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existenței referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,
ILIE IOANA *fu*

CONTABIL ȘEF,



PRIMAR,
Vasile Gherasim

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,
Anca Iordan

JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București -

CARTE FUNCİARĂ NR. 217925
COPIE

Carte Funciară Nr. 217925 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58657
Nr. cadastral vechi: 21052

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1208 mp; S. construita desfasurata: 3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965; s. desf. = 3159 mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965; s. desf. = 187 mp; Nivel P
A1.3	217925-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	-CA1- 158,52MP
A1.4	217925-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	-CA2- 9,24MP
A1.5	217925-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	-CA3- 12,50MP
			-CA4- 8,93MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

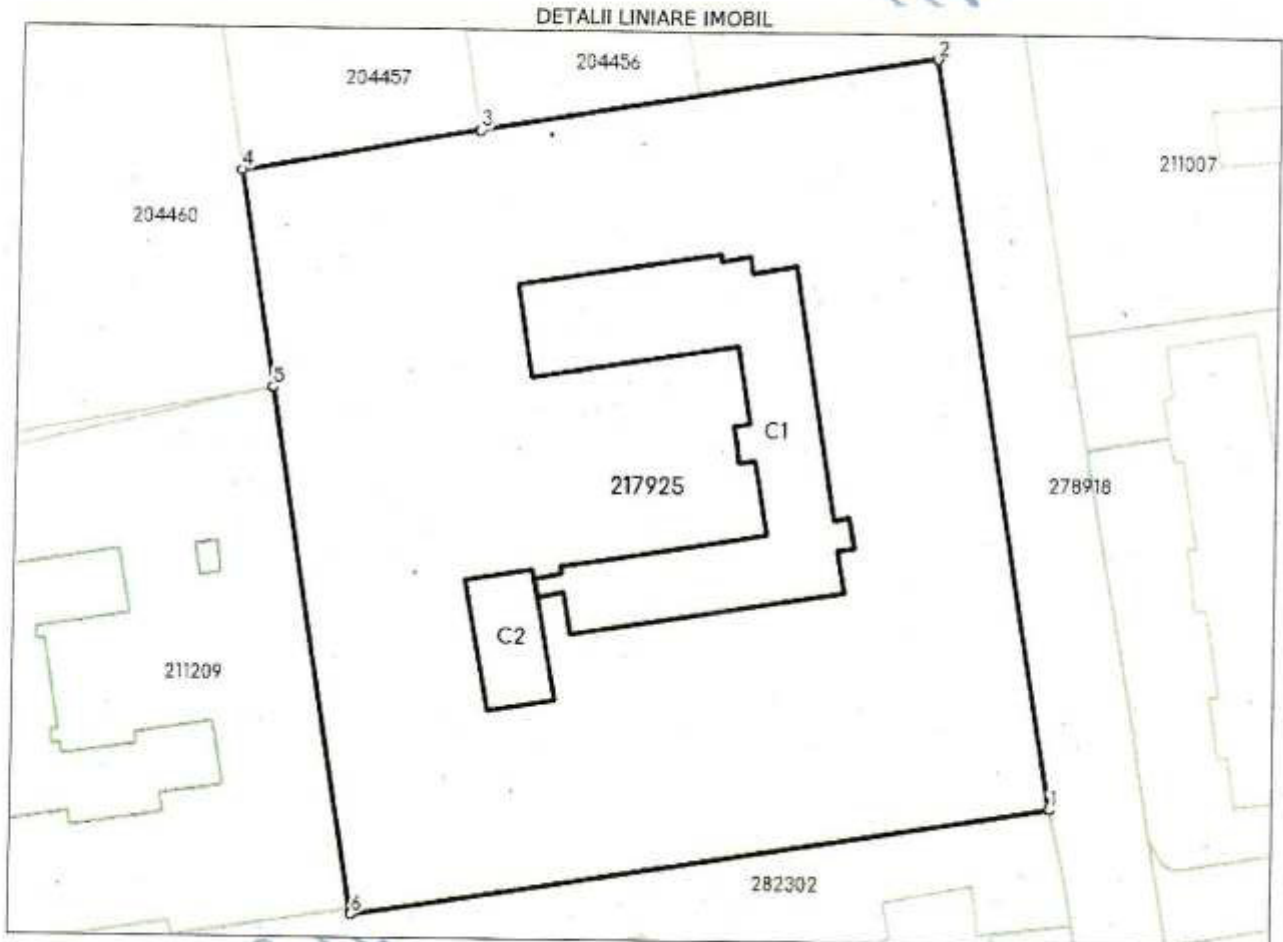
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 12/01/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 5/27.03.2002 emis de PARTI; LEGE nr. 354 / 2004/27.03.2002 emis de PARLAMENT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR: DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR(SCOALA NR.178)		
217502 / 14/04/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21052 insris sub PI/1 in CFI 58657, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1
86124 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2588, din 18/09/2018 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B3	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 490 din 12.01.2006, in sensul ca imobilul se afla in	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	proprietatea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PREUNIVERSITAR	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu păstrarea rangului dobândit prin încheierea nr. 490 din 12.01.2006, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2 / B.7
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1 , CIF:26363506	/ B.7 A1, A1.1, A1.2 / B.8
B6	se notează actualizarea documentației cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZIȚIONARE IMOBIL) și înscrierea geometriei corecte a imobilului	A1, A1.1, A1.2
34834 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 86124, din 01/10/2018 emis de OCPIB Sector 1;		
B7	Potrivit art. 913 Cod civil, se notează îndreptarea erorii materiale din încheierea nr. 86124 din 01.10.2018 în sensul precizării că dreptul de proprietate se înscrie în favoarea "MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" iar dreptul de administrare în favoarea "A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1"	A1, A1.1, A1.2 / B.8
23920 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 1; Act Administrativ nr. PV 5010, din 02/02/2021 emis de Primăria Sector 1;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI	/ B.9 A1, A1.1, A1.2
68807 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de INSTITUTIA PREECTULUI MUNICIPIUL BUCUREȘTI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.182 Masurata: 1.208	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1208 mp; S. construita desfasurata:3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965;s.desf.=3159mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 179 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965;s.desf.=187mp;Nivel P
A1.3	217925-C3	construcții anexa	-	Cu acte	CA1-158,52MP CA2-9,24MP
A1.4	217925-C4	construcții anexa	-	Cu acte	CA3-12,50MP
A1.5	217925-C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	CA4-8,93MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.117
2	3	66.602
3	4	34.767
4	5	31.368
5	6	77.061
6	1	101.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

NOTE
ANU SI MASURA PE LANSAI

IE 219007

DENUMIRE PROIECT
**CONSTRUCTIE MODULARA
CONTAINERE METALICE**

CLASA DE INCADRARE: IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
GRADUL DE RESISTENTA LA FOC: F
AREA CONSTRUITA LA SOL: 106,75 mp
AREA CONSTRUITA DESPASIUNATA: 164,75 mp

BENEFICIAR
SCOALA GIMNAZIALA NR. 178

Str. Dridu, nr. 2, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ARHITECTA SOLUTION S.R.L.
RO 1468887
JOS-1030202
STR. DEL PRULUI NR. 24, BI. 40
SC. B. Ap. 87, Sector 2
BUCURESTI
TEL: 078 243 182

PROIECTANT SPECIALIZAT:
S.C. ARHITECTA SOLUTION S.R.L.
RO 1468887
JOS-1030202
STR. DEL PRULUI NR. 24, BI. 40
SC. B. Ap. 87, Sector 2
BUCURESTI
TEL: 078 243 182

COORDONATOR PROIECT
ING. CATALIN MINA

SEF PROIECT
ING. LUCIAN HANGIU

PROIECTAT
ING. CATALIN MINA

DESEINAT
ING. CATALIN MINA



PROIECT NR. A0220027	Scara: 1:500	Data Iulie 2022
STUDIU FEZABILITATE		
PLAN DE SITUATIE		
Faza 1: Planșă 1: Horișta		
DTAC A.0.1		

E: 204457

204457

Depozit locomotivă

SC. G E N E R A L A N R. 178

217925

Str. Dridu, nr. 2

IE: 217925

SCOLA GIMNAZIALA NR. 178

IMOBIL PARTER
PROPUNERE

5,50

14,71

2,00

68,32

13,24

23,44

382,30

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24

13,24





NR. G/2963/19.07.2023

K7 167

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1745/28.06.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții și ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 1746/28.06.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, având în vedere adresa nr. 207/31.01.2023 a Școlii Gimnaziale nr. 178, înregistrată la Sectorul 1 sub nr. 6632/02.02.2023, respectiv la Direcția Investiții sub nr. J/413/06.02.2023, prin care se transmite Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, conform contractului de prestări servicii nr. 30/2022 având ca obiect elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, în calitate de ordonator secundar de credit și Procesul-verbal de avizare înregistrat cu nr. SUCLRTEA/1123/27.04.2023 și Avizul favorabil cu nr. SUCLRTEA/1124/27.04.2023, documente aprobate de comisia din cadrul Direcției Investiții prin „Nota de numire a comisiei de avizare documentație” nr. J/1257/24.04.2023 în vederea analizării și avizării Studiului de Fezabilitate, impactul financiar asupra bugetului aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 va consta în introducerea următorilor indicatori tehnico-economici cu o durată de execuție de 3 luni, după cum urmează:

Total general 509.038,99 lei (cu TVA), din care construcții -montaj (C+M) în valoare de 359.519,94 lei (cu TVA).

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu-nr. 2, sector 1, București.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior	19.07.2023



Nr. E8509/24.07.2023

12-167

Raport de specialitate

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, Sectorul 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.178, situată în strada Dridu nr. 2, Sectorul 1, București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Se vor respecta prevederile PUG MB aprobat cu HCGMB 269/2000, precum și a normelor tehnice și a legislației în vigoare.

În concluzie se permite execuție „CORP ȘCOALĂ - CONSTRUCȚIE TIP MODULARĂ Parter” - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178, situată în strada Dridu nr. 2.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	24. IUL. 2023
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	24. IUL. 2023